

**MAG 2 FINANCE SOCIETA' COOPERATIVA**  
**SEDE LEGALE IN MILANO - VIA ANGERA 3**  
**CAPITALE SOCIALE: EURO 711.404,11 interamente versato**  
**CODICE FISCALE, PARTITA IVA**  
**E NUMERO DI ISCRIZIONE**  
**DEL REGISTRO IMPRESE DI MILANO: 06739160155**  
**REA CCIAA MILANO 1128083 - UIC 15563**  
**Iscritta all'Albo delle Cooperative al n. A140292 Elenco**  
**ex art. 111 TUB matricola 7 cod. meccan.31339**  
**\*\*\*\*\***

**BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2021**  
**RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**SULLA GESTIONE**

**Premessa**

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 2428 del C.C. illustra la situazione della società e l'andamento della gestione complessiva.

Ai sensi dell'art. 2 della legge sulle cooperative n. 59/92 si riferisce che l'attività è svolta senza fine di lucro, nel pieno rispetto dei principi mutualistici che stanno alla base del movimento cooperativo e della finanza mutualistica e solidale di cui la società fa parte.

La cooperativa svolge attività finanziaria, è regolarmente iscritta alla Banca d'Italia, raccoglie capitali dai soggetti interessati ad investimenti etici e solidali, che divengono soci della cooperativa stessa.

**Rispetto dei criteri di mutualità prevalente**

In merito al rispetto dei requisiti mutualistici contabili di prevalenza dettati dagli artt. 2512 e 2513 C.C. si dà atto che gli stessi risultano rispettati, come risulta dall'apposito prospetto contabile riportato nella Nota Integrativa del bilancio al 31.12.2021 dal quale si evidenzia che i ricavi delle prestazioni di servizi verso i soci superano ampiamente la soglia del 50% del totale.

**Situazione generale**

Da oltre 40 anni (la nostra cooperativa è nata nel 1980) Mag2 pratica una finanza al servizio dell'innovazione sociale e dell'economia solidale, capace di creare spazi per la cooperazione, la mutualità, l'autogestione e la convivialità. È un piccolo laboratorio permanente sul denaro e sulla sua gestione mutualistica e solidale, che produce ad un tempo cultura, partecipazione e una pratica concreta di autogestione del denaro.

Anche gli eventi di questi ultimi anni hanno messo ancor di più in luce i fattori positivi caratterizzanti la finanza mutualistica e solidale e continuano a far emergere le conseguenze devastanti dei comportamenti distorti della finanza speculativa, da cui sembra non ci sia istituto di credito, impresa o pubblica amministrazione esente.

La pandemia, che aveva pesantemente affetto le nostre vite personali e il nostro lavoro nel 2020, si è purtroppo protratta nel 2021. L'attività di Mag2 era stata inserita per decreto governativo tra le categorie cui era stata permessa la prosecuzione dell'operatività, ma le modalità operative sono rimaste sostanzialmente le stesse dell'anno precedente. Per citare le principali: l'ufficio è rimasto chiuso fisicamente al pubblico; si sono attuati protocolli di accesso all'ufficio volti a salvaguardare la salute di dipendenti e collaboratori, privilegiando per quanto possibile lo smartworking; linea telefonica e contatto email sono stati mantenuti attivi; quasi tutte le riunioni (CdA, gruppi di lavoro, riunioni di coordinamento esecutivo di gestione dell'attività d'ufficio, ecc) si sono svolte in audio-video conferenza.

L'attività di Mag2 è proseguita tra tante difficoltà, sempre mirando al supporto dei soci della Cooperativa, giungendo a istruire e deliberare l'erogazione di alcuni finanziamenti, seppur in costante decremento

Sono state prorogate per l'intero anno varie misure governative volte a ridurre il disagio economico dell'intera cittadinanza causa pandemia e a favorire il rilancio delle attività: tra queste le disposizioni di moratoria sul pagamento delle rate di rientro da finanziamenti in ordine con i piani di rientro. Come nell'anno precedente, infatti, Mag2 ha mantenuto il contatto con i soci finanziati, applicando la moratoria in modo estensivo (ben al di là del perimetro definito dal decreto del Governo) in tutte le situazioni in cui la dilazione delle rate è stata richiesta e giustificata opportunamente, venendo incontro a molte difficoltà di vita personale e di operatività delle realtà finanziate.

L'attività dei gruppi di lavoro "di strategia" creati nel 2020 e incentrata sull'analisi e le prospettive future di Mag2 è proseguita nel 2021, con il coinvolgimento di consiglieri e soci attivi "vicini".

Il primo gruppo aveva come oggetto la sostenibilità a breve e la rivitalizzazione delle nostre attività odierne consolidate, mirando a nuove opportunità e alla ottimizzazione di quanto è già in essere.

Tra gli ambiti seguiti: l'analisi di nuove richieste di finanziamento, il riordino strutturato dei passaggi necessari nell'attività di istruttoria per i finanziamenti, la predisposizione di una mozione per l'Assemblea dei soci (approvata) relativa alla rimodulazione del tasso d'interesse sui finanziamenti, il supporto all'attività di un consulente cui è stato assegnato un contratto per il rilancio delle attività di comunicazione, nuove proposte di corsi di bilanci familiari e educazione finanziaria, la ricerca di nuove opportunità di partecipazione a progetti nell'ambito di bandi, sostegno a iniziativa "Adesso Grana" (RES Lombardia, Coenergia, Tomasoni) con la sostanziale formazione di un gas Mag2, la consulenza a soci sulla protezione del proprio risparmio, la proposta di attività di accompagnamento di impresa.

Il secondo gruppo invece ha un orizzonte di più lungo periodo, con l'obiettivo di immaginare e costruire una o più alleanze forti volte a traghettare Mag2 da un periodo di crisi economica e di rielaborazione della mission ad un nuovo corso.

Sono State individuate specifiche realtà con cui esplorare possibilità di un percorso di condivisione e di possibili azioni strategiche comuni. Il lavoro più impegnativo e approfondito è stato fatto con la cooperativa Mag6, il fronte su cui abbiamo speso più energie. Abbiamo avuto numerosi incontri (proseguiti nel 2022) creando una modalità di confronto sempre più aperta, abbiamo collaborato operativamente e in maniera efficace su questioni pratiche e a volte emergenziali (ispezione MiSE, rapporto con collegio sindacale, rapporto con Banca Etica), abbiamo approfondito sia le diverse modalità di organizzazione del lavoro, le pratiche di mutualismo e di gestione dei soci. Siamo ancora alla ricerca di dimensioni concordate, concrete e prolungate di collaborazione o possibili aree di condivisione di denaro, personale, software, competenze, etc...Con due realtà, Consorzio CS&L e ChicoMendes, c'è stato un solo incontro ciascuna, ma senza successivi significativi sviluppi. Con Res Lombardia e i suoi soggetti di Rete ci sono state alcune occasioni di incontro: una sperimentazione concreta avviatasi è legata alla filiera di Gottolengo (che gravita attorno a Tomasoni), nel cui territorio vorremmo sperimentare una forma nuova di mutualità con un finanziamento a tasso zero. Sebbene questo percorso non sia una vera e propria alleanza, tale sperimentazione potrebbe generare significativi cambiamenti nell'operatività e nella struttura di Mag2.

Infine a Dicembre 2021 si è avviata una nuova interlocuzione inizialmente non pianificata (proseguita anche questa a inizio 2022) con le Brigate Volontarie di Emergenza (formalmente Associazione Mutuo Soccorso Milano), che si sta rivelando una interessante occasione di confronto con una realtà di nuove generazioni.

Rispetto ai finanziamenti la nostra attività è proseguita nell'ambito della normativa dell'art. 111 del Testo Unico Bancario (TUB) e delle disposizioni attuative del DM 176/2014 del MEF, con specifico riferimento agli operatori di finanza mutualistica e solidale.

Negli anni scorsi, in coordinamento con le altre Mag iscritte a questa lista di operatori, è sempre stato attivo il monitoraggio della situazione e il dialogo con le commissioni parlamentari, il Ministero di Economia e Finanza (MEF) e Banca d'Italia (BdI), con l'obiettivo di ottenere modifiche migliorative delle condizioni di legge.

Non abbiamo certo la presunzione di pensare che le nostre azioni siano state di per sé efficaci, ma rileviamo come dato di fatto che, a seguito di un emendamento alla legge di bilancio approvato a fine 2020, con l'inizio del 2021 è subentrato un positivo cambiamento ai limiti attuali (legati alla legge fallimentare) per i finanziamenti dell'art. 111 TUB, che sono raddoppiati (passando quindi a fatturato dei finanziabili a 400.000 euro, attivo patrimoniale a 600.000 euro, indebitamento a 200.000 euro).

Segnaliamo inoltre che la recente legge n.234/21 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022) ha infine abolito i limiti dimensionali dei finanziati (fatturato, indebitamento, attivo patrimoniale) e ammesso tutte le società SRL, non solo quelle semplificate. Il limite alla durata dei finanziamenti è stato portato a 15 anni. Ciò ha superato condizioni che in taluni casi ci hanno in passato ostacolato e posto in difficoltà rispetto a richieste di finanziamento di sinceri operatori dell'economia solidale che però avevano dimensioni o veste giuridica non confacente con la normativa.

Come sempre in occasione della Relazione sulla Gestione di questi ultimi anni è dovuto l'aggiornamento sulla vicenda del debito della Cooperativa Tangram, principale causa della necessità di svalutazione del nostro capitale sociale a Giugno 2018.

L'attività di monitoraggio e supporto alla cooperativa, attualmente in liquidazione volontaria, è proseguita anche nel corso di quest'anno con l'obiettivo di avere un recupero seppur parziale del nostro credito. I fatti più significativi del 2021 sono stati i seguenti:

- a febbraio è avvenuta, seppur in ritardo anche a causa covid, la pubblicazione sul BURL della variante Generale del PGT di Vimercate, fissando definitivamente il contesto del recupero del cine/teatro Capitol;

- l'immobiliarista Be.Co. con il quale da circa due anni proseguivano le trattative per l'implementazione dell'accordo di vendita del cinema Capitol, ha via via irrigidito le proprie posizioni, ponendo condizioni inaccettabili al previsto preliminare di acquisto, e attuando di fatto deliberatamente azioni dilatorie sull'intero processo;

- si è quindi preso in considerazione il contatto con una diversa società, Vicom, attiva nel settore della grande distribuzione e interessata ad un'operazione anch'essa nel contesto esecutivo della variante generale del PGT. Alla scadenza della prelazione concordata con il primo operatore, ottenuto un riscontro favorevole dall'Amministrazione Comunale di Vimercate, Tangram (supportato sempre da Mag2) è entrata in trattativa con Vicom, con la quale alla fine è stato firmato a fine agosto un preliminare di compravendita, con una fideiussione bancaria del 10% a garanzia a favore di Tangram (consegnata in ottobre);

- in ottobre a Vimercate si sono tenute le elezioni amministrative, che hanno comportato la vittoria di una diversa compagine politica, creando così una discontinuità temporale nel percorso costruito con la precedente Amministrazione. Gli indirizzi fissati nella nuova variante generale del Piano di Governo del Territorio approvata hanno reso tuttavia non modificabile anche in futuro l'operazione di recupero del Cine/Teatro Capitol correlata agli altri interventi previsti nel PGT. Nell'ultimo bimestre dell'anno i contatti diretti tra l'operatore Vicom e la nuova Amministrazione si sono intensificati per discutere l'iter amministrativo degli interventi da realizzare secondo il progetto di Vicom (con relativa trattativa sugli oneri complessivi di urbanizzazione e compensazioni verdi richieste dalla Provincia) e per valutare gli interventi necessari ad un futuro riutilizzo del cine/teatro (Tangram ha indicato alcune possibilità di valorizzazione di un Capitol ristrutturato, recependo necessità espresse dalla società civile di

Vimercate). In questo contesto Vicom ha anche sostenuto la congruità del prezzo richiesto da Tangram per la vendita del Cine/Teatro Capitol.

Per come stanno procedendo le cose, è ancora possibile che il processo di vendita si concluda entro il 2022.

Nel 2020 era stato avviato un dialogo specifico con Banca Etica per una equa suddivisione del ricavo netto della vendita del Cinema Capitol, a parziale recupero dei crediti in essere, e per le modalità di ritiro delle rispettive ipoteche al momento del rogito. Ricordiamo che Banca Etica ha un credito di circa 430.000 euro e un'ipoteca di primo grado e Mag2 ha un credito di 860.000 euro e un'ipoteca di secondo grado giudiziaria. L'analisi degli ammontari di tributi dovuti all'Agenzia delle Entrate e agli Enti locali, dei residui piccoli fornitori, dei compensi ai consulenti tecnici e amministrativi che hanno fornito e stanno fornendo assistenza alla liquidazione e alla vendita dell'immobile, porta a concludere che dovrebbero rimanere disponibili per Mag2 e BPE circa 500.000 euro complessivi. Il liquidatore di Tangram ha formulato a Mag2 e BPE una bozza di proposta di distribuzione di tale presumibile ammontare che tiene conto non solo della priorità delle ipoteche, ma anche del valore dei rispettivi crediti e del ruolo determinante di accompagnamento a Tangram svolto da parte di Mag2 per almeno un decennio (sviluppando diversi contatti, progetti e trattative di vendita).

A questo riguardo nel 2021 c'è stato uno scambio di corrispondenza tra il Presidente di Mag2 e quello di Banca Etica per favorire la sensibilizzazione sul tema.

La collaborazione con tutte le altre 7 Mag del "circuito Magico" è proseguita nel 2021 con i regolari incontri (virtuali quest'anno causa covid) trimestrali e su alcune occasioni supplementari incentrate su temi particolari di comune interesse, quali sono stati un intenso dibattito sul senso dell'attività cooperativa in ambito finanziario (generato dall'ispezione MiSE a Mag2, come detto più avanti) e un tentativo di dialogo e azione comune delle Mag con Banca Etica (sollecitato da una lettera aperta di un gruppo di Soci comuni ad ambedue le realtà).

Come commento a latere ci pare opportuno segnalare, al di là delle iniziative messe in atto, la difficile contingenza in cui si trova tutto il settore delle Mag e dell'Economia Solidale in genere.

Un fatto sicuramente di rilievo per l'attività di Mag2 nel 2021 è stata un'ispezione straordinaria da parte del MiSE, iniziata a metà Gennaio e, nella realtà, completatasi solo a inizio Dicembre. Nel primo semestre c'è stata la richiesta da parte degli Ispettori e l'invio di una notevole quantità di documenti; ci sono stati numerosi incontri con loro con un dibattito molto intenso. A Giugno è stato emesso un verbale con cinque punti di diffida, quindi in sostanza richiesta di:

- integrazione Statuto con ridefinizione scopo mutualistico;
- modifica categoria di appartenenza, passando da "altre cooperative" in "cooperative di consumo";
- verifica effettività base sociale e istituzione di una seconda categoria di soci, oltre agli ordinari: soci finanziatori, intesi come soci meno attivi proprio nell'implementazione del mutualismo e meno partecipi più in generale della vita di Mag2;
- corretta determinazione dell'indice di prevalenza mutualistica anche per i due anni passati;
- partecipazione più regolare e assidua dell'organo di controllo alle riunioni di CdA.

Il secondo, il quarto e il quinto punto sono stati soddisfatti con azioni specifiche.

A Ottobre è stata indetta una Assemblea Straordinaria per modificare lo Statuto e ottemperare quindi al primo punto contestato e predisporre la soluzione di parte del terzo punto.

Per quanto riguarda il terzo punto inoltre abbiamo lanciato in estate un questionario/survey verso l'intera compagine sociale, abbiamo analizzato le risposte, abbiamo approvato in un'Assemblea ordinaria a Dicembre il regolamento per l'assegnazione dei soci alle due categorie, abbiamo infine fatto diventare esecutiva l'assegnazione stessa.

Nel mese di Dicembre gli Ispettori hanno certificato con un verbale di fine Ispezione che Mag2 aveva ottemperato nella sostanza a tutte le richieste.

Due commenti da segnalare a chiusura della vicenda:

- siamo stati “costretti” a riesaminare e rivedere in modo critico l’implementazione del mutualismo nella nostra cooperativa e questo è un fatto comunque positivo;
- abbiamo condiviso in modo dettagliato e aperto la nostra esperienza di ispezione con tutto il Circuito delle Mag, ricevendone da un lato consigli e suggerimenti, ma dall’altro anche fornendo informazioni utili ed elementi di esperienza alle altre cooperative.

L’Assemblea annuale di approvazione Bilancio dell’esercizio 2020 si è tenuta a fine Giugno 2021, utilizzando lo slittamento concesso del termine di svolgimento a 180 giorni dalla chiusura dell’esercizio di riferimento. L’Assemblea si è tenuta con la doppia opzione per i Soci (già sperimentata lo scorso anno) di presenza fisica e di collegamento online.

Il bilancio e la nota integrativa sono stati predisposti seguendo disposizioni e schemi dettati dalla Banca d’Italia per gli intermediari non IFRS.

Con l’Assemblea di Giugno 2021 si è anche proceduto al rinnovo del Consiglio di Amministrazione.

Come indicato in precedenza, in autunno si sono svolte due altre Assemblee Soci:

- una straordinaria a Ottobre presso il notaio Loviseti in Milano per modifiche allo Statuto (principalmente gli articoli su Scopo, Oggetto, Tipologia Soci), tenutasi con modalità doppia, in presenza (di un numero soci molto limitato) e telematica;
- una ordinaria a Dicembre per approvazione del regolamento per l’assegnazione dei soci alle categorie introdotte a Ottobre nello Statuto e per la revisione della determinazione del tasso d’interesse dei finanziamenti, svoltasi con sola modalità telematica.

### **Area raccolta**

Al 31 dicembre 2021 i soci di Mag2 sono 834 con un capitale sociale sottoscritto di circa 711.000 euro (sostanzialmente invariato rispetto al 2020).

Nell’ultima fase dell’anno abbiamo finalmente completato il processo di gestione di quei soci (circa 420 in totale) che, per effetto della svalutazione del capitale deliberata a giugno 2018, si erano venuti a trovare con una quota sociale inferiore al valore minimo (definito in Statuto) di 40 euro. In questi oltre 3 anni passati è stata fatta una intensa e paziente attività di ricontatto di detti soci (telefonate, email, solleciti attraverso i bollettini di convocazione assemblee e di invio della comunicazione annuale di estratto conto quota sociale, ecc), proponendo o l’integrazione della quota al livello minimo oppure il recesso, con l’ulteriore opzione di chiedere la restituzione della quota residua oppure il suo conferimento a riserva di Patrimonio. A metà 2021 le posizioni non risolte erano ancora circa 200, per un totale di circa 5.000 euro di capitale. Si è quindi dato corso alla dichiarazione di decadenza per questi soci, (con comunicazione a termini di Statuto), inserendo le loro quote a riserva di Patrimonio.

Nel 2021 le richieste di recesso ammontano complessivamente a circa 12.000 euro (valore analogo all’anno precedente). L’esecuzione dei recessi avverrà, come da statuto, nel 2022 solo post assemblea di approvazione del bilancio.

La raccolta da aumenti quote e nuovi soci nel corso del 2021 è stata di circa 20.000 euro (in crescita rispetto al 2020, quando era stata di circa 3.000 euro).

### **Area finanziamenti**

Nell’anno 2021 sono stati deliberati 4 finanziamenti: 1 a organizzazioni collettive e 3 a persone fisiche, per un ammontare totale di quasi 30.000 euro.

I finanziamenti deliberati alle organizzazioni collettive ammontano a circa 20.000 euro e riguardano i finanziamenti a Elemex (consulenza e vendita di impianti per sanificazione e per depurazione acque domestiche; ciclofficina e vendita di biciclette).

Seppur ostacolati anche dal covid, persiste la significativa riduzione, già rilevata negli anni passati, dei finanziamenti a organizzazione collettive, sia in numero che in ammontare.

I finanziamenti deliberati alle persone fisiche (microcrediti sociali) nell'anno 2021 ammontano a circa 9.200 euro, distribuiti in 3 microcrediti sociali erogati in convenzione con il Comune di Lodi e il Piano di zona di Carate Brianza.

Tutti i finanziamenti deliberati nel 2021 sono classificabili come "microcredito" ai sensi della nuova normativa di cui all'Art.111, come comunicato a Banca d'Italia.

Il portafoglio non classificato è monitorato secondo le disposizioni di BdI. Ai nuovi soggetti finanziati, in fase di istruttoria e durante il periodo di rimborso, sono stati forniti i servizi ausiliari di assistenza e monitoraggio di cui all'art.3 del regolamento del MEF, servizi che peraltro, nella sostanza, venivano già prestati anche in passato dalla nostra cooperativa.

Gli interessi attivi sui finanziamenti, di circa 20.000 euro, sono su livelli di poco superiori al 2020 (circa 18.000 euro), seppur di dimensioni molto inferiori rispetto al quinquennio precedente.

Per quanto riguarda il microcredito sociale sono ancora attive le convenzioni avviate anni fa con l'associazione Pozzo d'Acqua Viva, l'Ufficio di Piano/Comune di Lodi, il piano di zona di Carate Brianza e il Gruppo di Risparmio di Paderno e la Fondazione Caritas di Milano.

Alcuni di questi progetti di microcredito sociale sono caratterizzati da un intenso lavoro di facilitazione di comunità, dalla riflessione sulla gestione del denaro di operatori, cittadini e famiglie fragili attraverso i percorsi sui bilanci familiari e in alcuni casi dall'attivazione di un gruppo di risparmio solidale collettivo a cui aderiscono l'amministrazione pubblica, enti del terzo settore, cittadini attenti. La gestione di queste convenzioni ha garantito quasi 5.000 euro di entrate per Mag2 anche nel 2021.

Il totale dei Fondi di Dotazione ammonta a circa 68.000 euro e include il fondo del Comune di Carate Brianza per un'azione sperimentale denominata "Microcredito di Comunità" e quelli dell'Ufficio di Piano/Comune di Lodi e del Comune di Paderno Dugnano finalizzati a progetti di Microcredito.

### **Area progetti, formazione e consulenze**

Le attività di servizi accessori ai finanziamenti e di servizi di educazione finanziaria, basate sulle competenze che Mag2 ha acquisito nel tempo nell'autogestione del denaro e della mutualità tra i soci, hanno avuto nel 2021 un anno davvero difficile, garantendo un'entrata di soli circa 1700 euro, in riduzione netta rispetto agli anni precedenti (circa 6.500 euro nel 2020, circa 14.000 euro nel 2019).

Tutto questo settore è stato fortemente penalizzato dall'emergenza covid, soprattutto per il rinvio di iniziative che erano allo stadio di progetto, ma anche per la difficoltà di tenere i contatti e lanciare nuovi programmi in mancanza di ragionevoli certezze sul futuro. Tra fine 2020 e inizio 2021 c'erano stati alcuni segnali positivi, con l'avvio di una serie di collaborazioni con realtà del terzo settore che aveva portato alla partecipazione ad alcuni bandi di finanziamento: in realtà non ci sono state effettive evoluzioni positive. L'unica nota da segnalare è l'avvio della collaborazione con la Caritas Diocesana di Verona, che ha visto la realizzazione di un laboratorio nel 2021 e la calendarizzazione di altri due nel 2022. Anche la campagna di comunicazione avviata a fine 2020 con un socio esperto, e focalizzata alla promozione dei laboratori di educazione finanziaria, non ha nella realtà sortito al momento gli effetti sperati.

Riguardo alle consulenze per lo sviluppo di impresa si segnala l'adesione al progetto lanciato da MAG4 di Torino insieme ad altre realtà di Piemonte e Aosta per la collaborazione nell'accesso a bandi. Ne è nata anche una collaborazione con la cooperativa *Le Radici e le Ali* di Torino che con l'aiuto di MAG2 ha vinto un bando dell'Area Metropolitana di Torino per circa 70.000 euro (inserimenti lavorativi di persone svantaggiate). Altre collaborazioni sono in corso. Altro filone di consulenze che si sta sviluppando, come detto in altra parte di questo documento è, nel rispetto

delle norme statutarie, l'assistenza ai soci nelle loro operazioni finanziarie e patrimoniali sia per la ricerca di risorse sia per il migliore impiego delle stesse.

Stiamo lavorando alla creazione di un GAS di acquisto di biciclette elettriche insieme alla nostra finanziata ciclofficina 5R Service.

Siamo in attesa dell'esito di un bando indetto dal Dipartimento per le Pari Opportunità e scritto insieme alla coop. La Dea per *Formazione informatica per casalinghe e casalinghi*.

### **Azioni, quote e altri titoli di capitale**

La partecipazione di importo più rilevante rimane quella in Banca Popolare Etica, circa 42.100 euro, che continua a chiudere in utile i propri bilanci e che il Consiglio di Amministrazione ritiene ancora strategica in virtù delle relazioni in essere.

### **Alcune considerazioni sui numeri di bilancio**

Per quanto riguarda i costi ordinari, sono sullo stesso livello dell'anno precedente, ma il totale complessivo migliora di circa 10.300 euro soprattutto per il rinvio, a termini di legge nel contesto dell'emergenza covid, della quota annuale ammortamento fabbricato— che vale da solo circa 9.300 euro.

Sul fronte dei ricavi registriamo un incremento complessivo di circa 4.500 euro, generato soprattutto da sopravvenienze attive “una tantum” per circa 9.700 euro, cui fa da contraltare una riduzione sulle voci di ricavo da consulenze, educazione finanziaria, progetti, ecc.

Date le considerazioni espresse precedentemente, l'esercizio si chiude per il 2021 con una perdita di circa 12.000 euro, inferiore al valore di perdita dei due anni precedenti (di circa 27.000 euro) sostanzialmente per ragioni valide, come evidenziato, solo per questo specifico anno.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Il covid, con le conseguenti difficoltà di azione e movimento, sta affliggendo ancora almeno il primo semestre 2022.

Nel 2022 la cooperativa ha continuato l'attività di erogazione dei finanziamenti formalizzando l'erogazione dei servizi accessori richiesti dall'art.111 del TUB.

Rispetto al monitoraggio della vicenda Tangram, è da segnalare che procede, seppur con andamento discontinuo, l'iter amministrativo con il Comune di Vimercate da parte di Vicom e del suo progetto immobiliare, cui è legata la vendita del cinema Capitol. Allo stato attuale è ancora possibile che il processo di vendita si concluda entro il 2022.

Il CdA sta supportando il lavoro dei due gruppi di lavoro sulle strategie creati a Maggio 2020.

Il gruppo strategico sostenibilità sta agendo per un rilancio del Piano Comunicazione proponendo un rinnovo di contratto al socio esperto con cui abbiamo già collaborato nel 2021.

Il gruppo strategico comunanze/alleanze sta cercando con Mag6 di elaborare percorsi che possano portare alla valorizzazione del patrimonio finanziario e di competenze di Mag2. Con le Brigade Volontarie di Emergenza, si stanno approfondendo possibili occasioni di collaborazione con gruppi giovani.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

L'inizio del 2022, pur mantenendo alta l'attenzione rispetto a nuove opportunità, continua a non mostrare segnali positivi per le voci del tradizionale meccanismo di sostenibilità di Mag2, fondato sugli interessi attivi percepiti a seguito dell'erogazione di finanziamenti, e più recentemente sui proventi generati da altre attività accessorie al credito (consulenze, formazione economico-finanziaria, accompagnamento alle imprese dell'economia solidale, i laboratori sul bilancio familiare e la gestione del denaro).

È valutazione largamente condivisa che questo meccanismo, pur se in parte “mascherato” dall’emergenza pandemia, sia divenuto particolarmente fragile per il contesto economico-sociale in cui ci troviamo in questi anni. A valle della svalutazione del capitale del Giugno 2018, abbiamo infatti purtroppo accumulato in quattro anni (2018-2021) perdite per circa 88.000 euro. Ci aspettiamo che la risoluzione positiva della vicenda Tangram, con la vendita del cinema Capitol, generi una sopravvenienza attiva che ci permetta di controbilanciare ampiamente le perdite sopra indicate, ma è evidente che si rende necessario in tempi brevi trovare modalità di gestione economica differenti dagli schemi di sostenibilità tradizionali finora seguiti. Siamo fiduciosi che l’inserimento di una nuova figura di coordinamento, la riconferma dell’esperto in comunicazione e, naturalmente l’impegno di tutti, unito a condizioni via via migliori della situazione pandemica, permettano un rilancio della nostra attività nei prossimi mesi e anni.

L’anno 2022 e 2023 saranno fondamentali per comprendere quale traiettoria Mag2 e la finanza mutualistica e solidale tutta potranno e dovranno percorrere. Pur rimanendo aperti molti quesiti che riguardano la questione del passaggio generazionale, la diminuzione delle richieste di finanziamento, la difficile sostenibilità economica e la crisi della partecipazione attiva, il CdA crede che la nostra cooperativa sia ancora uno strumento necessario per la pratica della partecipazione democratica e per l’autogestione del denaro, un luogo in cui si costruiscono necessarie forme di dialogo, ascolto, fiducia reciproca e corresponsabilità, e quindi, in sintesi, un luogo dove si costruisce la pace.

### **Indicatori sul personale**

Per larghissima parte del 2021 sono state in forza in media due socie dipendenti part time. In realtà sul ruolo della funzione amministrativa una dipendente si è dimessa a Marzo e la sostituzione è avvenuta solo circa tre mesi dopo.

Nell’ultima parte dell’anno si è deciso inoltre di assumere una ulteriore dipendente con un ruolo di coordinamento: la selezione è stata completata nel corso del 2021, ma l’assunzione ha avuto effetto solo a inizio 2022.

### **Sicurezza, antiriciclaggio**

Nel corso del 2021 si è provveduto ai necessari aggiornamenti ai protocolli sulla sicurezza, in particolare per la mitigazione dei rischi legati al covid.

Riguardo alle azioni in ambito antiriciclaggio obbligatorie per normativa, abbiamo svolto gli adempimenti richiesti in corso d’anno quanto a segnalazione delle operazioni sospette e generale supervisione in materia.

### **Approvazione del Bilancio e copertura della perdita di esercizio**

Egregi Soci,

il Consiglio di Amministrazione propone rinviare a nuovo la perdita dell’Esercizio 2021 per 12.191 euro (che portano l’attuale cumulo di perdite a 88.788 euro).

Chiediamo pertanto all’Assemblea di approvare il Bilancio chiuso al 31/12/2021.

Milano, 11.04.2022

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
Sebastiano Aleo



**MAG 2 FINANCE SOCIETA' COOPERATIVA**  
**SEDE LEGALE IN MILANO - VIA ANGERA 3**  
**CAPITALE SOCIALE: EURO 711.404,11 interamente versato**  
**CODICE FISCALE, PARTITA IVA E NUMERO DI ISCRIZIONE**  
**DEL REGISTRO IMPRESE DI MILANO: 06739160155**  
**REA CCIAA MILANO 1128083 - UIC 15563**  
**Iscritta all'Albo delle Cooperative al n. A140292**  
**Elenco ex art. 111 TUB matricola 7 cod. meccan. 31339**

RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE AI SENSI DELL'ART. 2409-TER DEL CODICE CIVILE (ART. 14 D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39) PER L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2021

All'Assemblea dei soci della società MAG 2 FINANCE SOCIETA' COOPERATIVA

### **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società MAG 2 FINANCE SOCIETA' COOPERATIVA, costituito dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico 31 dicembre 2021, nonché dalla Nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### ***Elementi alla base del giudizio***

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio

### ***Responsabilità degli Amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza

dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

### ***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

Il mio obiettivo è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

### *a) Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10*

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

### *b) Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio*

Il covid, con le conseguenti difficoltà di azione e movimento, sta affliggendo ancora almeno il primo semestre 2022.

Nel 2022 la cooperativa ha continuato l'attività di erogazione dei finanziamenti formalizzando l'erogazione dei servizi accessori richiesti dall'art.111 del TUB.

### *c) Continuità aziendale*

Relativamente all'attività della Società, nonostante i risultati negativi dell'ultimo triennio, ho motivo di ritenere che la stessa continuerà ad operare sul mercato senza alcuna interruzione.

Il tutto nella prospettiva della continuità aziendale, come da informazioni assunte direttamente dagli Amministratori circa la sussistenza di tale presupposto.

## **Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a mia conoscenza, gli Amministratori nella redazione del bilancio non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Sono state rispettate le norme civilistiche circa le valutazioni e le quantificazioni degli elementi dell'attivo, del passivo e del conto economico. La Nota Integrativa riporta le informazioni ex art. 2427 sul contenuto delle varie voci dello stato patrimoniale e del conto economico. Considerando le risultanze dell'attività svolta, esprimo un giudizio senza rilievi.

Milano, 16 aprile 2022

Il Revisore legale

Daniilo Giovanni Guberti

Paulo S. Figueira

# MAG 2 FINANCE SOCIETA' COOPERATIVA

VIA ANGERA 3 - 20125 MILANO

CAPITALE SOCIALE: € 711.404,11.= interamente versato

Codice Fiscale, Partita Iva e Numero di iscrizione del Registro Imprese di Milano: 06739160155

REA CCIAA Milano 1128083 - Iscritta all'Albo Cooperative al Nr. A140292

UIC 15563 - Attività: 649209ALTRE SOCIETA' FINANZIARIE

Elenco ex art. 111 TUB matricola 7 cod. meccan. 31339

\*\*\*\*\*

## BILANCIO AL 31/12/2021

| <b>A.1 STATO PATRIMONIALE</b> |                                                  |                |       |                |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|-------|----------------|
|                               | <b>ATTIVO</b>                                    | <b>2021</b>    |       | <b>2020</b>    |
| 10.                           | Cassa e disponibilità liquide                    | 169.728        |       | 202.872        |
| 30.                           | Credit verso clientela                           | 352.801        |       | 339.466        |
| 50.                           | Azioni, quote ed altri titoli di capitale        | 45.140         |       | 45.140         |
| 80.                           | Immobilizzazioni immateriali                     | -              |       | 0              |
| 90.                           | Immobilizzazioni materiali                       | 164.102        |       | 164.102        |
| 120.                          | Attività fiscali                                 | 788            |       | 0              |
|                               | a) correnti                                      | 788            |       |                |
|                               | b) differite                                     |                |       |                |
| 130.                          | Altre attività                                   |                |       | 99             |
| 140.                          | Ratei e risconti attivi:                         | 675            |       | 0              |
|                               | a) ratei attivi                                  | 0              | 0     |                |
|                               | b) risconti attivi                               | 675            | 0     |                |
|                               | <b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>                        | <b>733.233</b> |       | <b>751.678</b> |
|                               |                                                  |                |       |                |
|                               | <b>PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>                |                |       |                |
| 40.                           | Passività fiscali:                               |                |       |                |
|                               | a) correnti                                      |                |       | 0              |
|                               | b) differite                                     |                |       |                |
| 50.                           | Altre passività                                  | 93.231         |       | 102.297        |
| 60.                           | Ratei e risconti passivi:                        | 1.786          |       | 2.293          |
|                               | a) ratei passivi                                 | 1.786          | 2.293 |                |
|                               | b) risconti passivi                              | 0              | 0     |                |
| 70.                           | Trattamento di fine rapporto del personale       | 3.177          |       | 2.718          |
| 100.                          | Capitale                                         | 711.404        |       | 714.926        |
| 110.                          | Sovrapprezzi di emissione                        |                |       |                |
| 120.                          | Riserve:                                         | 12.422         |       | 6.041          |
|                               | a) riserva legale                                | 0              |       |                |
|                               | b) riserva straordinaria                         | 11.079         | 5.947 |                |
|                               | c) riserve statutarie                            | 51             | 0     |                |
|                               | d) altre riserve                                 | 1.291          | 94    |                |
| 130.                          | Riserve di rivalutazione                         |                |       |                |
| 140.                          | Utile (perdite) portate a nuovo                  | - 76.597       |       | -49.576        |
| 150.                          | Utile (perdita) dell'esercizio                   | - 12.191       |       | -27.021        |
|                               | <b>TOTALE DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO</b> | <b>733.233</b> |       | <b>751.678</b> |

### GARANZIE E IMPEGNI

|     | <b>Garanzie rilasciate e impegni</b> | <b>2021</b> |  | <b>2020</b> |
|-----|--------------------------------------|-------------|--|-------------|
| 20. | Impegni a erogare fondi              |             |  | 0           |

| <b>A.2</b>  | <b>CONTO ECONOMICO</b>                                         | <b>2021</b>    |        | <b>2020</b>    |
|-------------|----------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------|
| 10.         | Interessi attivi e proventi assimilati di cui:                 | 20.563         |        | 18.420         |
|             | - su crediti verso clientela                                   | 20.563         | 18.420 |                |
|             | - su titoli di debito                                          |                |        | 0              |
| <b>30.</b>  | <b>Margine di interesse</b>                                    | <b>20.563</b>  |        | <b>18.420</b>  |
| 70.         | Dividenti e altri proventi                                     | -              |        | 0              |
| <b>90.</b>  | <b>Margine di intermediazione</b>                              | <b>20.563</b>  |        | <b>18.420</b>  |
| <b>120.</b> | <b>Risultato netto della gestione finanziaria</b>              | <b>20.563</b>  |        | <b>18.420</b>  |
| 130.        | Spese amministrative:                                          | - 53.045       |        | -57.069        |
|             | a) spese per il personale di cui:                              | 19.927         | 19.732 |                |
|             | - salari e stipendi                                            | 15.246         | 14.731 |                |
|             | - oneri sociali                                                | 3.662          | 3.920  |                |
|             | - trattamento di fine rapporto                                 | 1.018          | 1.081  |                |
|             | - trattamento di quiescenza e simili                           | 0              | 0      |                |
|             | b) altre spese amministrative                                  | 33.118         | 37.337 |                |
| 140.        | Accantonamenti per rischi e oneri                              |                |        | 0              |
| 150.        | Rettifiche/riprese di valore su immobilizzazioni immateriali e | -              |        | -9.519         |
| 160.        | Altri proventi di gestione                                     | 15.079         |        | 22.352         |
| 170.        | Altri oneri di gestione                                        | - 3.372        |        | -1.085         |
| <b>180.</b> | <b>Costi operativi</b>                                         | <b>-41.337</b> |        | <b>-45.321</b> |
| <b>210.</b> | <b>Utile (Perdita) delle attività ordinarie</b>                | <b>-20.775</b> |        | <b>-26.901</b> |
| 220.        | Proventi straordinari                                          | 9.816          |        | 153            |
| 230.        | Oneri straordinari                                             | - 1.232        |        | -273           |
| <b>240.</b> | <b>Utile (perdita) straordinario</b>                           | <b>8.584</b>   |        | <b>-121</b>    |
| 260.        | Imposte sul reddito dell'esercizio                             |                |        | 0              |
| <b>270.</b> | <b>Utile (Perdita) d'esercizio</b>                             | <b>-12.191</b> |        | <b>-27.021</b> |

Il presente bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Sebastiano Aleo

**MAG 2 FINANCE SOCIETA' COOPERATIVA**  
**SEDE LEGALE IN MILANO - VIA ANGERA 3**  
**CAPITALE SOCIALE: EURO 711.404,11 interamente versato**  
**CODICE FISCALE, PARTITA IVA E NUMERO DI ISCRIZIONE**  
**DEL REGISTRO IMPRESE DI MILANO: 06739160155**  
**REA CCIAA MILANO 1128083 - UIC 15563**  
**Iscritta all'Albo delle Cooperative al n. A140292**  
**Elenco ex art. 111 TUB matricola 7 cod. meccan. 31339**  
 \*\*\*\*\*  
**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2021**

**Premessa**

Il Bilancio chiuso al 31/12/2021 è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile come risulta dalla presente Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del Bilancio d'Esercizio.

Essa recepisce inoltre gli obblighi e le "istruzioni" stabilite dal Decreto Legislativo n. 136 del 18 agosto 2015 e le disposizioni emanate da Banca d'Italia con provvedimento del 2 agosto 2016 relativamente ai bilanci degli intermediari non IFRS.

La Società non appartiene ad alcun gruppo né in qualità di controllata né collegata.

La Cooperativa svolge attività finanziaria, è regolarmente iscritta nell'elenco degli operatori di microcredito previsto dall'art. 111 del D. Lgs. 385/1993, aggiornato dal D.Lgs. 21.04.2016, n.72, Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia; raccoglie capitale da soci interessati ad investimenti etici e solidali ed eroga in via prevalente finanziamenti a soci che intendono sviluppare attività imprenditoriali con finalità etiche, negli ambiti cioè della solidarietà, del sociale, dell'ecologia, dei prodotti biologici, del consumo consapevole, della cultura e dell'informazione, oltre che microcrediti di inclusione sociale e finanziaria.

**Mutualità prevalente**

La cooperativa rispetta le condizioni di Mutualità prevalente stabilite nell'art. 2513 c.c. per il parametro di cui al punto a) del 1° comma relativamente ai ricavi delle prestazioni di servizi verso i soci come risulta dal seguente prospetto:

| <b>Prospetto dei Parametri di Mutualità Prevalente (Valori in migliaia di €)</b> |                         |                    |                            |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Voce del Conto Economico</b>                                                  | <b>Importo</b>          |                    | <b>% riferibile a soci</b> | <b>Condizioni di prevalenza</b> |
|                                                                                  | <b>Scambio vs. soci</b> | <b>Totale voce</b> |                            |                                 |
| Interessi attivi sui crediti verso la clientela e altri servizi ai soci          | 25                      | 45                 | 55%                        | SI                              |

La cooperativa è iscritta all'Albo delle società cooperative nella sezione "mutualità prevalente" al n. A140292. La mutualità fra i soci si attua attraverso la possibilità di conferire capitale che verrà utilizzato per erogare prestiti e servizi ai soci impegnati in progetti che abbiano un valore sociale condiviso dalla base dei soci, secondo quanto previsto dall'artt. 4 e 5 dello statuto sociale.

La nota integrativa è suddivisa nelle seguenti quattro parti:

- 1) Parte A – Politiche contabili;
- 2) Parte B – Informazioni sullo Stato Patrimoniale;
- 3) Parte C – Informazioni sul Conto Economico;
- 4) Parte D – Altre informazioni.

La nota integrativa è redatta in migliaia di Euro.

## **Parte A)\_ Politiche contabili**

Ai sensi dell'art. 2423 bis i criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio. L'esposizione numerica e qualitativa delle voci è stata fatta in modo da poter effettuare i confronti con i bilanci degli esercizi precedenti e garantire così la comparabilità degli stessi. In nota integrativa, ove necessario, sono state indicate le informazioni utili al raffronto dei dati e loro relativa composizione con quelli del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Il Bilancio, corrispondente al risultato delle scritture contabili regolarmente tenute, è stato redatto con chiarezza e in modo da rappresentare in maniera veritiera e corretta la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

La valutazione delle poste di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza. Si dà evidenza del fatto che la società, a causa del perdurare degli impatti economici causati dallo stato emergenziale non è riuscita ad ottenere i risultati che si era prefissata. Tuttavia, la prosecuzione della politica del contenimento dei costi, nonché l'applicazione della deroga di non operare l'ammortamento dei cespiti, hanno permesso di limitare l'impatto del risultato negativo dell'esercizio.

Pertanto, si rileva che l'applicazione del presupposto della continuità aziendale è condizionata alle scelte che la direzione aziendale porrà in essere nell'esercizio 2022. Tali scelte influiranno sulla valutazione in modo prospettico della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro relativo ad un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Non sono state utilizzate deroghe a quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 2423 IV comma e 2423 bis I comma.

### **1.Crediti, garanzie e impegni**

#### **30. Crediti verso la clientela**

I crediti sono stati iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore. Per l'esercizio chiuso al 31/12/2021 non sono stati effettuati accantonamenti.

I crediti con scadenza oltre 12 mesi non sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale, ma al valore presumibile di realizzo. Il criterio del costo ammortizzato non viene applicato in quanto il tasso di interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato, nel quale la cooperativa opera, e gli effetti dell'applicazione di tale criterio sono irrilevanti rispetto a quello adottato.

### **2.Titoli**

#### **50. Azioni, quote e altri titoli di capitale**

Si tratta di quote detenute in altre società valutate al costo di acquisto, eventualmente rettificato da aumenti gratuiti o da svalutazioni.

### **3.Partecipazioni**

Nel presente bilancio non sono presenti partecipazioni in quanto le quote detenute in altre società non sono destinate a sviluppare l'attività del partecipante. Inoltre, esse danno diritto ad esercitare un solo voto in sede di assemblea ordinaria e pertanto inferiore al 10%.

### **4.Immobilizzazioni immateriali e materiali**

#### **80. Immobilizzazioni immateriali**

Non sono state apportate modifiche ai criteri di ammortamento e ai coefficienti applicati nella valutazione delle immobilizzazioni immateriali che sono iscritte in bilancio al costo di acquisto dedotto il relativo fondo di ammortamento.

#### **90. Immobilizzazioni materiali**

Non sono state apportate modifiche ai criteri di ammortamento e ai coefficienti applicati nella valutazione delle immobilizzazioni materiali che sono iscritte in bilancio al costo di acquisto dedotto il relativo fondo



di ammortamento.

Per l'esercizio chiuso al 31/12/2021 ci siamo avvalsi della deroga stabilita dai provvedimenti emanati dal governo e non abbiamo effettuato ammortamenti. Relativamente alla voce "Fabbricati", se avessimo operato gli ammortamenti, l'importo sarebbe stato pari a € 9 migliaia.

#### **5. Altre voci dell'attivo**

10. Cassa e disponibilità liquide : Sono iscritte in bilancio al loro effettivo importo.

130 Altre attività : Iscritte in bilancio al valore nominale che esprime il presunto valore di realizzo

140. Ratei e risconti attivi: Si riferiscono a rettifiche di costi e ricavi di competenza di esercizi successivi.

#### **6. Altre passività**

##### 50. Altre passività

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

I debiti con scadenza oltre 12 mesi non sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale, ma al valore nominale. Il criterio del costo ammortizzato non viene applicato in quanto il tasso di interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato, nel quale la cooperativa opera, e gli effetti dell'applicazione di tale criterio sono irrilevanti rispetto a quello adottato.

##### 60. Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi si riferiscono a rettifiche di costi e ricavi di competenza di esercizi successivi

##### 70. Trattamento di fine rapporto del personale

Rappresenta il debito maturato per Indennità di Fine Rapporto nei confronti dei dipendenti.

#### **Costi e ricavi**

Sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio di prudenza e di competenza temporale mediante la rilevazione di ratei e risconti.

Interessi attivi : Sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio di competenza

Imposte sul reddito di esercizio: Sono determinate in base alle norme fiscali vigenti.

### **Parte B)\_ Informazioni sullo Stato Patrimoniale**

#### **ATTIVO**

##### 10) CASSA E DISPONIBILITA' LIQUIDE

La voce "Cassa e disponibilità liquide" presenta un saldo di 170 migliaia di € così composto:

| Descrizione                  | 2021       | 2020       |
|------------------------------|------------|------------|
| Banca Popolare Etica c/c     | 120        | 156        |
| Banca Popolare di Milano c/c | 49         | 43         |
| Conto Corrente Postale       | 0          | 3          |
| Cassa                        | 1          | 1          |
| Arrotondamenti               | 0          | 0          |
| <b>Totale</b>                | <b>170</b> | <b>203</b> |

Si rileva un decremento rispetto all'esercizio precedente di 33 migliaia di €.

#### **Sezione 1 – I Crediti**

##### 30) CREDITI VERSO CLIENTELA

I crediti verso la clientela presentano un saldo di 353 migliaia di €, al lordo del Fondo Rischi su Crediti di

7 migliaia di €, con un aumento di 11 migliaia di € rispetto all'esercizio precedente.

## 1.2 Dettaglio della voce 30 "Crediti verso Clientela"

| Categorie/Valori                                | Valore di bilancio in migliaia di € |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Microcredito produttivo                       |                                     |
| 2 Microcredito sociale                          | 51                                  |
| 3 Microleasing finanziario                      |                                     |
| 4 Operazioni di finanza mutualistica e solidale | 150                                 |
| 5 Altri crediti                                 | 152                                 |

Sono esposti secondo il loro presumibile valore di realizzo.

### Crediti verso clientela garantiti

Per i finanziamenti in corso i soci rilasciano garanzie personali a favore della Società. Tali garanzie possono essere rilasciate, oltre che dai soci delle società finanziate, anche dai rispettivi Consigli di Amministrazione, nonché dai singoli terzi che sostengono i progetti finanziati. Tali garanzie, data la loro natura, non rientrano nei conti d'ordine.

| Categorie/Valori                 | Valore di bilancio |
|----------------------------------|--------------------|
| 1 Fondo Centrale di garanzia PMI | 0                  |
| 2 Altre garanzie pubbliche       | 0                  |
| 3 altre garanzie                 | 0                  |

## Sezione 2 – Titoli

### 2.1 Titoli

| Voci/Valori          | Valore di bilancio in migliaia di € | Valore di mercato in migliaia di € |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1 Titoli di debito   | 0                                   | 0                                  |
| immobilizzati        | 0                                   | 0                                  |
| non immobilizzati    | 0                                   | 0                                  |
| 2 Titoli di capitale | 45                                  | 45                                 |

### 50) AZIONI – QUOTE E ALTRI TITOLI DI CAPITALE

L'importo di 45 migliaia di € è costituito da quote in società di interesse del movimento cooperativo e sono iscritte per valori corrispondenti ai prezzi di acquisto o aggiornati:

| Descrizione                   | Valore al 01.01.2021 | Rettifica di valore | Valore al 31.12.2021 |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Banca Popolare Etica - Milano | 42                   | 0                   | 42                   |
| Coop. Mag 6 – Reggio Emilia   | 0                    | 0                   | 0                    |
| Coop. Mag 4 Piemonte- Torino  | 1                    | 0                   | 1                    |
| Coop. Mag Verona - Verona     | 1                    | 0                   | 1                    |
| AltrEconomia - Milano         | 1                    | 0                   | 1                    |
| Mag Firenze - Firenze         | 0                    | 0                   | 0                    |
| <b>Totale</b>                 | <b>45</b>            | <b>0</b>            | <b>45</b>            |

### Sezione 4 – Le immobilizzazioni materiali e immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo dei costi accessori ed eventuali rivalutazioni.

Sono state correttamente applicate le aliquote d'ammortamento previste dalla legge. Non sono stati computati ammortamenti anticipati.

Come stabilito dal principio contabile OIC 16, già nel bilancio 2016, si è provveduto allo scorporo del valore del terreno rispetto al fabbricato ed al calcolo della nuova quota di ammortamento.

#### 4.1 Composizione della voce 80 “Immobilizzazioni immateriali” (valori in migliaia di €)

| Categoria               | Costo acquisto al 01/01 | Incrementi 2021 | Costo acquisto al 31/12 | Fondo ante amm.to | Amm.to | Fondo amm.to | Residuo |
|-------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|--------|--------------|---------|
| Software                | 9                       |                 | 9                       | 9                 | 0      | 9            | 0       |
| Arrotondamenti          |                         |                 |                         |                   |        | 0            | 0       |
| Totale Imm. Immateriali | 9                       |                 | 9                       | 9                 | 0      | 9            | 0       |

#### 4.2 Composizione della voce 90 “Immobilizzazioni materiali”

| Categoria             | Costo acquisto al 01/01 | Incremento. 2021 | Costo acquisto al 31/12 | Fondo ante amm.to | Amm.to | Fondo amm.to | Arrotond. | Residuo |
|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|--------|--------------|-----------|---------|
| Beni inf. € 516,46    | 6                       |                  | 6                       | 6                 | 0      | 6            | 0         | 0       |
| Impianti telefonico   | 0                       |                  | 0                       | 0                 | 0      | 0            | 0         | 0       |
| Macchine elettroniche | 23                      |                  | 23                      | 23                | 0      | 23           |           | 0       |
| Mobili e macchine     | 1                       |                  | 1                       | 1                 | 0      | 1            | 0         | 0       |
| Impianti              | 5                       |                  | 5                       | 5                 | 0      | 5            |           | 0       |
| Fabbricato            | 311                     |                  | 311                     | 172               | 0      | 172          |           | 139     |
| Terreno               | 44                      |                  | 44                      | 18                | 0      | 18           | -1        | 25      |
| Arrotondamento        | -1                      |                  | -1                      |                   |        |              | -1        |         |
| Totale Imm. Materiali | 389                     |                  | 389                     | 225               | 0      | 225          |           | 164     |

### Sezione 5 – Altre voci dell’attivo

5.1 Composizione voce 130 “Altre attività” Gli importi non sono rilevanti.

5.2 Composizione voce 140 “Ratei e risconti attivi “ la voce presenta un saldo di 1 migliaia di €.

## PASSIVO

### Sezione 7 – I fondi e le passività fiscali

7.1 Variazioni nell’esercizio del “Trattamento di fine rapporto del personale” (valori in migliaia di €)

|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| A Esistenze iniziali              |   | 3 |
| B Aumenti                         |   | 1 |
| B.1 Accantonamenti dell’esercizio | 1 |   |
| B.2 Altre variazioni              |   |   |
| C Diminuzioni                     |   | 1 |
| C.1 Liquidazioni effettuate       | 1 |   |
| C.2 Altre variazioni              |   |   |
| D Rimanenze finali                |   | 3 |

7.3 Variazioni nell’esercizio del “fondo rischi ed oneri “(valori in migliaia di €)

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| A Consistenza iniziale            | 7 |
| B Aumenti                         | 0 |
| B.1 Accantonamenti dell’esercizio | 0 |
| B.2 Altre variazioni              | 0 |
| C Diminuzioni                     | 0 |

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| C.1 Utilizzi dell'esercizio             | 0        |
| C.2 Altre variazioni                    | 0        |
| Arrotondamento da unità a migliaia di € |          |
| <b>D Consistenza finale</b>             | <b>7</b> |

## Sezione 8 – Il capitale, le riserve, il fondo per rischi finanziari generali

### 8.1 “Capitale” e “Azioni e quote proprie”: composizione (valori in migliaia di €)

| Descrizione                            | Saldo al 31.12.2020 | Incrementi | Decrementi | Arrotondamenti | Saldo 31.12.2021 |
|----------------------------------------|---------------------|------------|------------|----------------|------------------|
| <b>Capitale Sociale</b>                | <b>715</b>          | <b>16</b>  | <b>-20</b> | <b>0</b>       | <b>711</b>       |
| Riserva Legale                         | 0                   | 0          | 0          | 0              | 0                |
| Riserva Statutaria                     | 0                   | 0          | 0          | 0              | 0                |
| Perdite Portate a nuovo                | -50                 | -27        | 0          | 0              | -77              |
| Altre Riserve: Fondo Copertura Perdite | 0                   | 1          | 0          | 0              | 1                |
| Riserva Straordinaria                  | 6                   | 5          | 0          | 0              | 11               |
| Utile (Perdita) d'esercizio            | -27                 | -12        | 27         | 0              | -12              |
| Arrotondamenti                         | 0                   | 0          | 0          | 0              | 0                |
| <b>Totale</b>                          | <b>644</b>          | <b>-17</b> | <b>7</b>   | <b>0</b>       | <b>634</b>       |

I decrementi del Capitale Sociale, pari a circa 20 migliaia di €, sono dovuti a richieste di recesso dei soci deliberate dal Consiglio di Amministrazione e liquidate nel corso dell'anno, richieste di recesso dei soci con rinuncia alla liquidazione della quota socio, all'esclusione di soci inadempienti e irreperibili e alla decadenza di soci associazioni e cooperative non più operative.

### 8.2 Capitale – Numero azioni e quote: variazioni annue delle quote

| Voci /Tipologie                                             | Ordinarie     | Altre    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| <b>A.Azioni e quote esistenti all'inizio dell'esercizio</b> | <b>17.873</b> | <b>0</b> |
| -interamente liberate                                       | 17.873        | 0        |
| -non interamente liberate                                   | 0             | 0        |
| A.1 Azioni e quote proprie (-)                              | 0             | 0        |
| A.2 Azioni e quote in circolazione (esistenze iniziali)     | 17.873        | 0        |
| <b>B.Aumenti</b>                                            | <b>406</b>    | <b>0</b> |
| B.1 Nuove emissioni/sottoscrizioni                          | 406           | 0        |
| -a pagamento                                                | 406           | 0        |
| -a titolo gratuito                                          | 0             | 0        |
| B.2 Vendita di azioni e quote proprie                       | 0             | 0        |
| B.3 Altre variazioni                                        | 0             | 0        |
| <b>C.Diminuzioni</b>                                        | <b>494</b>    | <b>0</b> |
| C.1 Annullamento                                            | 0             | 0        |
| C.2 Acquisto di azioni e quote proprie                      |               | 0        |
| C.3 Altre variazioni                                        | 494           | 0        |
| <b>D.Azioni o quote in circolazione: rimanenze finali</b>   | <b>17.785</b> | <b>0</b> |
| D.1 Azioni o quote proprie (+)                              | 0             | 0        |
| D.2 Azioni o quote esistenti alla fine dell'esercizio       | 17.785        | 0        |
| -interamente liberate                                       | 17.785        | 0        |
| -non interamente liberate                                   | 0             | 0        |

La quota minima di ingresso dei soci è di euro 40,00.

Per effetto della delibera di svalutazione delle quote sociali, avvenuta con l'assemblea del 9 giugno 2018, al 31.12.2021 il totale del capitale sociale non comprende più le quote inferiori al minimo statutario che

sono state escluse con provvedimento di decadenza.

### 8.3 Riserve: altre informazioni (valori in migliaia di €)

La voce presenta un saldo complessivo di 1 migliaia di € relativo alla voce riserva straordinaria per donazione quota di alcuni soci.

Ai sensi dell'art. 2427 nr. 7-bis C.C., si riportano, nella seguente tabella, per ogni voce di patrimonio netto, l'origine, la possibilità di utilizzazione e distribuzione, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi:

| Descrizione                                        | Saldo al 31/12/2021 | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi 3 esercizi |                         |
|----------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                    |                     |                              |                   | Per copertura perdite                                            | Per aumento di capitale |
| Capitale sociale                                   | 711                 |                              |                   |                                                                  |                         |
| -Riserva Legale                                    |                     | B A,B                        | 0                 |                                                                  |                         |
| -Riserva Statutaria                                | 0                   |                              |                   |                                                                  |                         |
| -Perdite portate a nuovo                           |                     |                              |                   |                                                                  |                         |
| -Altre riserve: Riserva rivalutazione ex l.266/05- | 0                   | A,B,C B                      | 0                 |                                                                  |                         |
| Altre riserve: Riserva Straordinaria               | 12                  |                              |                   |                                                                  |                         |
| Arrotond.                                          | 1                   |                              |                   |                                                                  |                         |
| <b>Totale</b>                                      | <b>724</b>          |                              | <b>12</b>         |                                                                  | -                       |
| <b>Quota distribuibile</b>                         |                     |                              | <b>0</b>          |                                                                  |                         |
| <b>Quota non distribuibile</b>                     |                     |                              | <b>12</b>         |                                                                  |                         |

(\*) A= aumento di capitale - B= copertura perdite - C = distribuzione a soci (valori in migliaia di €)

### Sezione 9 – Altre voci del passivo

#### 9.1 Composizione della voce 50 “Altre passività” (valori in migliaia di €)

La voce di bilancio “Altre passività” ammonta a 102 migliaia di € di cui le voci più significative sono:

| Descrizione                               | 2021      | 2020       |
|-------------------------------------------|-----------|------------|
| Debiti verso fornitori                    | 1         | 0          |
| Fatture da ricevere                       | 11        | 11         |
| Ritenute d'acconto lavoro autonomo        | 0         | 0          |
| Deposito cauzione affitto ufficio         | 0         | 0          |
| Debiti verso socio                        | 0         | 0          |
| Fondo di Dotazione Comune di Biassono     | 27        | 29         |
| Fondo di Dotazione Comune di Corsico      | 0         | 5          |
| Fondo di Dotazione Comune di Lodi         | 37        | 37         |
| Fondo di Dotazione Comune Paderno Dugnano | 5         | 5          |
| Stipendi e contr. ferie non godute        | 2         | 2          |
| Stipendi netti dipendenti                 | 1         | 2          |
| Varie                                     | 0         | 0          |
| Altri debiti                              | 3         | 11         |
| <b>Totale</b>                             | <b>87</b> | <b>102</b> |

Il Fondo di Dotazione versato dal Comune di Biassono riguarda un'azione sperimentale denominata “Microcredito di Comunità”. I Fondi del Comune di Lodi e del Comune di Paderno Dugnano sono finalizzati alla realizzazione di altri progetti di microcredito. Si tratta di fondi messi a disposizione sui quali non maturano interessi.

#### 9.3 Composizione della voce 60 “ratei e risconti passivi” (valori in migliaia di €)

La voce, pari a 2 migliaia di €, è così suddivisa:

ratei passivi 2 migliaia di €. La voce ratei passivi è così composta:

|            |   |
|------------|---|
| Note spese | 1 |
| Varie      | 1 |

## Sezione 10 – Altre informazioni

### 10.1 Attività e passività finanziaria: distribuzione per durata residua valori in migliaia di €)

| Tipologia/Durata residua                    | Totale     | A vista | Fino a 3 mesi | Oltre 3 mesi<br>fino a 1 anno | Oltre 1<br>anno fino a 5<br>anni | Oltre 5 anni<br>fino a 7 anni | Oltre 7<br>10 anni | Oltre 10<br>anni |
|---------------------------------------------|------------|---------|---------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>A Attività per cassa</b>                 | <b>298</b> |         | <b>1</b>      | <b>32</b>                     | <b>215</b>                       | <b>36</b>                     |                    | <b>14</b>        |
| A1 Microcr. prod.                           |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| A2 Microcr. sociale                         | 51         |         |               | 18                            | 28                               | 5                             |                    |                  |
| A3 Microcr. Finanz.                         |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| A4 Oper. Fin. Mut. e Sol                    | 150        |         |               | 9                             | 141                              |                               |                    |                  |
| A5 Altri crediti                            | 97         |         |               | 5                             | 47                               | 31                            |                    | 14               |
| A6 Titoli di stato                          |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| A7 Altri titoli debito                      |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| A7 Altri titoli debito                      | 1          |         | 1             |                               | 0                                |                               |                    |                  |
| Arrotondamento                              | -1         |         |               |                               | -1                               |                               |                    |                  |
| <b>B Passività per cassa</b>                | <b>87</b>  |         | <b>16</b>     | <b>7</b>                      | <b>64</b>                        |                               |                    |                  |
| B1 Deb. v/banche                            |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| B2 Deb. v/clienti                           |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| B3 Deb. rappr da titoli                     |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| B4 Altre passività                          | 87         |         | 16            | 7                             | 64                               |                               |                    |                  |
| Arrotondamento                              |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| <b>C Oper. fuori bilancio</b>               |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| C1 Impegni irrevocabile a<br>erogare fondi: |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| posizioni lunghe                            |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| posizioni corte                             |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| C2 Finanziamenti da ricevere:               |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| posizioni lunghe                            |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| posizioni corte                             |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| C3 Garanzie rilasciate                      |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| C4 Garanzie ricevute                        |            |         |               |                               |                                  |                               |                    |                  |
| <b>Totali (+A-B-C)</b>                      | <b>211</b> |         | <b>-15</b>    | <b>25</b>                     | <b>151</b>                       | <b>36</b>                     |                    | <b>14</b>        |

## Parte C)\_ Informazioni sul Conto Economico

### Sezione 1 – Gli interessi

#### 1.1 Composizione della voce 10 “Interessi attivi e proventi assimilati”

Gli interessi si riferiscono ai finanziamenti in essere nell'anno di riferimento e sono suddivisi come segue:

| Tipologia                                       | Importo in migliaia di € |
|-------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 Microcredito produttivo                       | 0                        |
| 2 Microcredito sociale                          | 1                        |
| 3 Microleasing finanziario                      | 0                        |
| 4 Operazioni di finanza mutualistica e solidale | 6                        |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| 5 Altri crediti     | 13        |
| 6 Altre esposizioni | 0         |
| Arrotondamenti      | 0         |
| <b>TOTALE</b>       | <b>20</b> |

I valori sono in linea con l'andamento del precedente esercizio.

#### **Sezione 4 – Le spese amministrative**

##### **4.1 Numero medio dei dipendenti per categoria**

Al 31 dicembre 2021 la società di avvale di 2 dipendenti assunti a tempo indeterminato con contratto part time.

| <b>Tipologia dei dipendenti per categoria</b> | <b>Numero medio</b> |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| dirigenti                                     | 0                   |
| restante personale                            | 2                   |

#### **130. Spese amministrative**

Sono presenti in bilancio per un importo pari a 53 migliaia di € così composte: spese per il personale 20 migliaia di € e altre spese amministrative per 33 migliaia di € di cui le voci più significative sono le seguenti:

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Spese telefoniche                              | 1  |
| Energia Elettrica                              | 1  |
| Note spese                                     | 2  |
| Spese condominiali                             | 2  |
| Elaborazione dati e prestazioni amministrative | 5  |
| Compenso al collegio sindacale                 | 3  |
| Spese legali e societarie                      | 0  |
| Consulenze                                     | 11 |
| Manutenzioni e riparazioni                     | 0  |
| Imposte Comunali (IMU – TASI – TARI)           | 3  |
| Valori bollati                                 | 1  |
| Altre spese                                    | 4  |

#### **Sezione 5 – Le rettifiche, le riprese e gli accantonamenti**

##### **140- Accantonamento per rischi ed oneri**

Non risultano accantonamenti per svalutazione crediti.

Riassumiamo di seguito gli accantonamenti e gli utilizzi effettuati negli ultimi anni (valori in migliaia di €):

| ANNO | Totale prestiti al lordo del fondo rischi su crediti | Accantonamento | Utilizzo | Totale fondo rischi su crediti |
|------|------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------------------------|
| 2014 | 1.926                                                | 48             | 0        | 257                            |
| 2015 | 1.859                                                | 151            | 9        | 399                            |
| 2016 | 1.755                                                | 322            | 43       | 678                            |
| 2017 | 1.472                                                | 384            | 79       | 983                            |
| 2018 | 363                                                  | 0              | 976      | 7                              |
| 2019 | 320                                                  | 0              | 0        | 7                              |
| 2020 | 346                                                  | 0              | 0        | 7                              |
| 2021 | 352                                                  | 0              | 0        | 7                              |

##### **150. Rettifiche/ riprese di valore su immobilizzazioni immateriali e materiali**

Come ricordato in premessa, la società per l'esercizio chiuso al 31/12/2021 si è avvalsa della deroga prevista dall'art. 60 della legge n. 126/2020 ed estesa per il tramite dell'art. 1 co. 711 della legge 234/2021 anche ai bilanci dell'esercizio 2021 e pertanto non sono stati calcolati ammortamenti.

Si rimanda al prospetto presente nella sezione 4 per il dettaglio delle singole categorie di cespiti.

## Sezione 6 – Altre voci del conto economico

### 6.1 Composizione della voce 160 “Altri proventi di gestione”

Questa voce, per un totale di 25 migliaia di €, si riferisce a ricavi per attività accessorie di consulenza e formazione svolte dalla cooperativa ed ai ricavi per l'affitto di un posto auto e di un locale dell'ufficio di proprietà della Cooperativa. Questa voce, rispetto al 2020, presenta un aumento di 3 migliaia di euro.

### 6.2 Composizione della voce 170 “Altri oneri di gestione”

Questa voce, per un totale di 3 migliaia di € si riferisce ai costi sostenuti per prestazioni relative alle attività accessorie svolte dalla cooperativa.

### 6.3 Composizione della voce 220 “Proventi straordinari”

La voce presenta un saldo di 10 migliaia di € che si riferisce a sopravvenienze attive.

La voce è in aumento, rispetto all'anno precedente, per 10 migliaia di €.

### 6.4 Composizione della voce 230 “Oneri straordinari”

La presente voce di 1 migliaio di € si riferisce alla rilevazione di sopravvenienze passive. La voce presenta un aumento, rispetto all'anno precedente, di 1 migliaio di euro.

### 6.5 Composizione della voce 260 “Imposte sul reddito di esercizio”

Stante la perdita dell'esercizio non risultano imposte correnti da versare.

## Parte D)\_ Altre informazioni

Da Dicembre 2016 la cooperativa è iscritta all'art. 111 del nuovo TUB.

### Covid-19

L'esercizio è stato caratterizzato dalla crisi sanitaria ed economica da COVID-19, che ha colpito in maniera differenziata le attività produttive dell'intero pianeta e del sistema Italia, determinando condizioni di generale incertezza. In relazione all'attività sociale della nostra cooperativa, si precisa che la pandemia non ha influito in maniera determinante sulla medesima.

Nel corso dell'esercizio 2020, dopo il manifestarsi del fenomeno pandemico, la Società ha adottato le misure ritenute necessarie per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 e ha prodotto i documenti, in accordo con i soggetti interessati, in ottemperanza alle disposizioni di Legge.

Dapprima ha adottato il documento (Rev.0 del 01.04.2020) redatto dalla Direzione in accordo con il responsabile RSPP (Marco Cassani) e con il rappresentante delle RLS (Chiara Dalla Valle) denominato “Regolamento Aziendale per la gestione dell'emergenza COVID-19” redatto in data 01 aprile 2020 e da aggiornarsi in date successive al verificarsi di delibere Nazionale e Regionali in relazione allo stato della pandemia.

Quindi, in armonia con tale Regolamento, ha predisposto nella sede di via Angera,3 l'adozione delle misure riguardanti l'accesso e la permanenza nella sede:

- misurazione della temperatura corporea,
- adozione di idonea mascherina,
- obbligo utilizzo gel disinfettante,
- mantenimento del distanziamento sociale tra i dipendenti,
- esposizione in bacheca delle raccomandazioni da seguire da parte dei dipendenti tra cui il richiamo all'osservare le regole di igiene delle mani durante la permanenza nei luoghi di lavoro,
- si privilegia il mantenimento del lavoro da remoto.

In data successiva ha adottato la Revisione del Regolamento (Rev.1 del 14.05.2020) a seguito delle indicazioni riportate dal DPCM 26.04.2020 e, su indicazioni espresse dal Responsabile RSVP Ing. Davide



Pellegrini, del Regolamento aziendale per la gestione dell'emergenza COVID-19 Addendum del 20/10/2021. Nell'esercizio 2021 la Società ha adottato l'Addendum del Regolamento aziendale per la gestione del rischio contagio SARS CoV-2.

Ci pare corretto ritenere che la società abbia adempiuto in modo efficace ed efficiente, in ragione delle proprie esigenze, all'adozione delle misure di prevenzione, di contenimento e di contrasto del fenomeno epidemico da Covid-19.

## **Sezione 1 – Riferimenti specifici sull'attività svolta**

### **B. Microcredito**

Da Dicembre 2016 la cooperativa è iscritta all'art. 111 del nuovo TUB.

#### **B.1 Esposizione lorda e netta (valori in migliaia di €)**

| Voce                                    | Esposizione Lorda | Rettifiche di valore complessive | Esposizione netta |
|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>1. Esposizioni non deteriorate</b>   | <b>314</b>        |                                  | <b>314</b>        |
| <b>Scadute da più di 90 giorni</b>      | <b>97</b>         |                                  | <b>97</b>         |
| - Oper. di finanza mut. e solidale      |                   |                                  |                   |
| - Altri crediti                         | 97                | 0                                | 97                |
| <b>Altre operazioni non deteriorate</b> | <b>217</b>        |                                  | <b>217</b>        |
| - Oper. di microcr. sociale             | 51                |                                  | 51                |
| - Oper. di finanza mut. e solidale      | 150               |                                  | 150               |
| - Altri crediti                         | 16                | 0                                | 16                |
| - Arrotondamento                        | 0                 | 0                                | 0                 |
| <b>2. Sofferenze</b>                    | <b>39</b>         | <b>7</b>                         | <b>32</b>         |
| - Oper. di finanza mut. e solidale      |                   |                                  |                   |
| - Altri crediti                         | 39                | 7                                | 32                |
| <b>3. Altre operazioni deteriorate</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>                         | <b>0</b>          |
| - Oper. di finanza mut. e solidale      |                   |                                  |                   |
| - Altri crediti                         | 0                 | 0                                | 0                 |
| - Arrotondamento                        |                   |                                  |                   |
| <b>Totale</b>                           | <b>353</b>        | <b>7</b>                         | <b>346</b>        |

I crediti riportati in tabella si riferiscono ai prestiti a soci in essere al 31.12.2021, esposti prima al lordo e poi al netto del Fondo Rischi su Crediti, e sono stati riclassificati seguendo le indicazioni emanate da Banca d'Italia in data 02 agosto 2016 relativamente al bilancio degli intermediari non IFRS, riclassificazione che non tiene conto delle previsioni degli amministratori circa il rischio nel recupero del credito nei confronti del finanziato o dei garanti. In particolare, seguendo quanto richiesto dalla normativa, nella categoria "Sofferenze" sono inseriti "i soggetti in stato di insolvenza o situazioni equiparabili, indipendentemente da eventuali previsioni di perdita formulate dall'intermediario".

Per Mag2 le categorie "sofferenze" ed "altre operazioni deteriorate", non sono del tutto funzionali rispetto all'obiettivo della misurazione e controllo del proprio rischio. Infatti, sono la relazione di conoscenza e fiducia e la compartecipazione ad una comune progettualità gli elementi che vanno a mitigare il rischio del credito e che rendono affrontabili situazioni di criticità difficilmente superabili con gli strumenti tradizionali del sistema creditizio. Va nel contempo evidenziato che Mag2, coerentemente con quanto previsto dal proprio scopo sociale, concede credito a propri soci che spesso, per le loro attività ad alto valore sociale, culturale, ambientale, difficilmente lo otterrebbero dal sistema bancario, in quanto non conformi agli standard economici richiesti.

Seguendo questa prospettiva, da sempre la nostra cooperativa rinegozia, ove necessario, il piano di rientro del prestito in base alle situazioni di difficoltà dei soci finanziati, investendo sul piano imprenditoriale e relazionale non solo in situazioni semplici ma anche quando vi sono imprevisti e difficoltà.

E questo senza nessun utilizzo della leva finanziaria, senza indebitarsi verso terzi per poter erogare prestiti, ma investendo unicamente il capitale proprio apportato dai soci.

**B.2 Variazioni delle esposizioni deteriorate: valori lordi**

| Causali                               | Importo in migliaia di € |
|---------------------------------------|--------------------------|
| <b>Esposizione lorda iniziale</b>     | <b>0</b>                 |
| <b>A.1 di cui interessi di mora</b>   |                          |
| <b>B. Variazioni in aumento</b>       |                          |
| B.1 ingressi da espos. non deterior.  |                          |
| B.2 interessi di mora                 |                          |
| B.3 altre variazioni in aumento       |                          |
| <b>C. Variazioni in diminuzione</b>   | <b>0</b>                 |
| C.1 uscite verso espos. non deterior. |                          |
| C.2 cancellazioni                     |                          |
| C.3 altre variazioni in diminuzione   | 0                        |
| <b>D. Esposizione lorda finale</b>    | <b>0</b>                 |
| <b>D.1 di cui per inter. di mora</b>  |                          |

**B.3 Dinamica delle rettifiche di valore complessive**

| Causali/Categoria                                                | Importo in migliaia di € |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Rettifiche di valore/accantonamenti complessivi iniziali</b>  | <b>7</b>                 |
| <b>A.1 di cui interessi di mora</b>                              |                          |
| <b>B. Variazioni in aumento</b>                                  | <b>0</b>                 |
| B.1 rettifiche di valore/accantonamenti                          | 0                        |
| B.1. di cui interessi di mora                                    |                          |
| B.2 altre variazioni in aumento                                  |                          |
| <b>C. Variazioni in diminuzione</b>                              |                          |
| C.1 riprese di valore da valutazione                             |                          |
| C.1.1 di cui interessi di mora                                   |                          |
| C.2 riprese di valore da incasso                                 |                          |
| C.2.1 di cui interessi di mora                                   |                          |
| C.3 cancellazioni                                                | 0                        |
| <b>D. Rettifiche di valore/accantonamenti complessivi finali</b> | <b>7</b>                 |
| <b>D. di cui per inter. di mora</b>                              |                          |

**B.4 Variazioni delle operazioni di microcredito ammontare**

| Causali/valore                              | Ammontare in migliaia di € |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Esposizione lorda iniziale</b>           | <b>333</b>                 |
| -Microcredito produttivo                    |                            |
| -Microcredito sociale                       | 52                         |
| -Operazioni finanza mutualistica e solidale | 140                        |
| -Altri crediti                              | 141                        |
| <b>B. Variazioni in aumento</b>             | <b>38</b>                  |
| B.1 nuove operazioni                        | 38                         |
| -Microcredito produttivo                    |                            |
| -Microcredito sociale                       | 9                          |
| -Operazioni finanza mutualistica e solidale | 18                         |
| -Altri crediti                              | 11                         |
| B.2. rinnovi                                |                            |
| -Microcredito produttivo                    |                            |
| -Microcredito sociale                       |                            |
| -Operazioni finanza mutualistica e solidale |                            |

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| -Altri crediti                              |            |
| B.3. altre variazioni in aumento            |            |
| -Microcredito produttivo                    |            |
| -Microcredito sociale                       |            |
| -Operazioni finanza mutualistica e solidale |            |
| -Altri crediti                              |            |
| <b>C. Variazioni in diminuzione</b>         | <b>18</b>  |
| C.1. rimborsi                               |            |
| -Microcredito produttivo                    |            |
| -Microcredito sociale                       | 10         |
| -Operazioni finanza mutualistica e solidale | 8          |
| -Altri crediti                              |            |
| C.2 cancellazioni                           |            |
| -Microcredito produttivo                    |            |
| -Microcredito sociale                       |            |
| -Operazioni finanza mutualistica e solidale |            |
| -Altri crediti                              |            |
| C.3altre variazioni in diminuzione          |            |
| -Microcredito produttivo                    |            |
| -Microcredito sociale                       |            |
| -Operazioni finanza mutualistica e solidale |            |
| -Altri crediti                              |            |
| <b>D. Esposizione lorda finale</b>          | <b>353</b> |
| -Microcredito produttivo                    | 0          |
| -Microcredito sociale                       | 51         |
| -Operazioni finanza mutualistica e solidale | 150        |
| -Altri crediti                              | 152        |

La Società non effettua operazioni di Microleasing finanziario.

## B.5 Variazioni delle operazioni di microcredito: numero di contratti

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>Variazioni in aumento</b>                | <b>4</b>  |
| nuove operazioni                            |           |
| -Microcredito produttivo                    |           |
| -Microcredito sociale                       | 3         |
| -Operazioni finanza mutualistica e solidale | 1         |
| -Altri crediti                              |           |
| 2. rinnovi di operazioni già esistenti      |           |
| -Microcredito produttivo                    |           |
| -Microcredito sociale                       |           |
| -Operazioni finanza mutualistica e solidale |           |
| -Altri crediti                              |           |
| <b>Variazioni in diminuzione</b>            | <b>10</b> |
| 1. operazioni rimborsate integralmente      |           |
| -Microcredito produttivo                    |           |
| -Microcredito sociale                       | 6         |
| -Operazioni finanza mutualistica e solidale |           |
| -Altri crediti                              | 4         |
| 2. cancellazioni                            |           |
| -Microcredito produttivo                    |           |

|                                              |  |
|----------------------------------------------|--|
| -Microcredito sociale                        |  |
| -Operazioni finanzia mutualistica e solidale |  |
| -Altri crediti                               |  |
|                                              |  |

#### B.6 Microcredito produttivo: ripartizione per tipologia di servizi ausiliari offerti

| Tipo servizio/valore                               | Numero di contratti con servizi prestati dall'intermediario | Numero di contratti con servizi ricevuti da soggetti specializzati |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.Servizi di cui alla lettera a) del d.m. 176/2014 | 10                                                          |                                                                    |
| 2.Servizi di cui alla lettera b) del d.m. 176/2014 | 10                                                          |                                                                    |
| 3.Servizi di cui alla lettera c) del d.m. 176/2014 |                                                             |                                                                    |
| 4.Servizi di cui alla lettera d) del d.m. 176/2014 | 1                                                           |                                                                    |
| 5.Servizi di cui alla lettera e) del d.m. 176/2014 |                                                             |                                                                    |
| 6.Servizi di cui alla lettera f) del d.m. 176/2014 |                                                             |                                                                    |
| 7.Servizi di cui alla lettera g) del d.m. 176/2014 | 5                                                           |                                                                    |

#### B.7 Numero di contratti di microcredito sociale assistiti da servizi ausiliari

|                                         | Numero contratti |
|-----------------------------------------|------------------|
| -Forniti in proprio                     | 19               |
| -Forniti tramite soggetti specializzati |                  |
| <b>Totale</b>                           | <b>19</b>        |

#### B.8 Distribuzione delle operazioni di microcredito per settore di attività economica dei debitori

|                                                                                                         | Valore di bilancio in migliaia di € | Numero di operazioni |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Ricerca scientifica e sviluppo (72)                                                                     | 69                                  | 2                    |
| Attività ricreative-artistiche e di intrattenimento (90)                                                | 32                                  | 2                    |
| Ristorante e attività di ristorazione mobile (56)                                                       | 39                                  | 3                    |
| Assistenza sociale non residenziale e Servizi di asilo nido- assistenza diurna per minori disabili (88) | 19                                  | 2                    |
| Attività supporto funzioni ufficio e altri servizi. imprese (82)                                        | 3                                   | 1                    |
| Imballaggio x c/terzi (82.92)                                                                           |                                     |                      |
| Alberghi e strutture simili (55) Altri alloggi (55.90)                                                  | 0                                   | 0                    |
| Coltivazioni di cereali (01)                                                                            | 0                                   | 0                    |
| Famiglie Consumatrici                                                                                   | 64                                  | 19                   |
| Arrotondamenti                                                                                          | 0                                   |                      |
| <b>Totale</b>                                                                                           | <b>226</b>                          | <b>29</b>            |

Va ricordato, in chiusura al paragrafo **Sezione 1 – Riferimenti specifici sull'attività svolta**, che la disciplina prevista dalla decretazione d'urgenza (art.56 DL 18 del 17/03/2020, c.d. "Cura Italia", prorogata dall'art.65 DL 104 del 14/08/2020, prorogata dalla legge di Bilancio 2021 – prorogata dall'art. 16 DL 73/21 del decreto c.d. "Decreto Sostegni Bis) ha consentito ad alcuni soci finanziati di procedere alla sospensione di pagamenti e alla conseguente rimodulazione degli stessi.

### Sezione 2 - Amministratori e Revisore

#### 2.1 Compensi Amministratori:

L'assemblea dei soci ha stabilito di non attribuire al Presidente e Vice Presidente alcun compenso connesso alla carica, salvo il rimborso delle spese documentate.

#### Compensi Revisore unico:

L'assemblea dei soci ha deliberato di corrispondere al Revisore unico un compenso annuo concordato in Euro 2.500 al netto di IVA, contributi e ritenute di legge.

## **2.2 Crediti e garanzie rilasciate**

Non sono state prestate dalla Società garanzie e/o erogati crediti a favore degli Amministratori e dei Sindaci.

**Sezione 3 – Impresa controllante che redige il bilancio consolidato** Non esiste alcuna impresa controllante.

**Sezione 4 – Operazioni con parti correlate** Non vi sono operazioni con parti correlate.

**Sezione 5 – Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale** Non ve ne sono

## **Sezione 6 – Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Nel 2022 la Cooperativa ha continuato l'attività di erogazione dei finanziamenti formalizzando l'erogazione dei servizi accessori richiesti dall'art.111 del TUB.

**Sezione 7 – Proposta di copertura della perdita** Si propone il riporto nuovo della perdita dell'esercizio.

## **Tutela della riservatezza dei dati personali**

Pur essendo venuti a mancare gli obblighi di legge ai sensi dell'Allegato B del D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196 (Codice della Privacy) la Società ha provveduto alla redazione del Documento Programmatico sulla Sicurezza, sussistendo il trattamento di dati sensibili e/o giudiziari. Nel Documento Programmatico sono state fornite informazioni tra l'altro sull'elenco dei trattamenti di dati personali, la distribuzione dei compiti e delle responsabilità delle strutture preposte al trattamento dei dati, l'analisi dei rischi che incombono sui dati, le misure da adottare per garantire l'integrità e la disponibilità dei dati, la protezione delle aree e dei locali, la descrizione dei criteri e delle modalità per il ripristino della disponibilità dei dati in caso di distruzione o danneggiamento, la previsione di eventuali interventi formativi degli incaricati del trattamento, la descrizione dei criteri da adottare per garantire l'adozione delle misure minime di sicurezza in caso di trattamento di dati personali affidati a strutture esterne a quelle societarie.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Sebastiano Aleo, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000 la corrispondenza del documento informatico predisposto per l'invio telematico contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota Integrativa a quelli conservati agli atti della società.

### **Per il Consiglio di Amministrazione**

Il Presidente

Sebastiano Aleo